



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Милица Ђуровић

Именована за подручје Вишег и Привредног
суда у Панчеву

Број предмета: ИИВ 24/22

Дана: 16.11.2023. године

Јавни извршитељ Милица Ђуровић, у извршном поступку извршног повериоца **Бабић Жељко Предузетник, самостална занатско-трговинска радња Грмеч Панчево**, Панчево, ул. Новоселански пут бр. 22Б, МБ 56263578, ПИБ 103244080, чији је пуномоћник адв. Милан Марковић, Панчево, Карађорђева, 10Б, против извршног дужника: **Micky Land doo Pančevo**, Панчево, ул. Кеј Радоја Дакића бр. 8, МБ 21567159, ПИБ 111909325, чији је пуномоћник адв. Борко Васојевић, 11090-Београд, Теразије бр. 43, на основу чл. 237. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16 -аутентично тумачење, 113/17-аутентично тумачење и 54/19) дана 16.11.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају покретних ствари извршног дужника, и то:

1. Лавиринт дечији са зип лајном (играоница) процењена вредност 468.000,00 динара
2. Кухињски елементи (горњи елементи 5 комада, доњи елементи 6 комада, од тога један елемент са судопером) са радом плочом светло браон боје, процењена вредност 80.000,00 динара
3. Машина за суђе марке Vox, процењена вредност 20.000,00 динара
4. Плави двосед од плиша, комада 2, процењена вредност 72.000,00 динара
5. Плави двосед са наслоном за руке, комада 1, процењена вредност 38.000,00
6. Столови дрвени, светли са пуном плочом, правоугаоног облика, 5 комада, процењена вредност 180.000,00 динара
7. Коцкасти дрвени столови са пуном плочом, комада 3, процењена вредност 75.000,00 динара
8. Комбиновани фрижидер Горење, процењена вредност 30.000,00 динара
9. Две жуте плишане фотелје, процењена вредност 20.000,00 динара
10. Покретни апарат за играчке, процењена вредност, 52.000, 00 динара
11. Правоугаони столови тамне боје дрво, комада 3, процењена вредност 108.000,00динара
12. Дечији ормарић за пресвлачење, процењена вредност 20.000,00 динара

13. Струњаче, комада 47, процењена вредност 141.000,00 динара
14. Тањири мали, 30 комада, процењена вредност 2.500,00 динара
15. Шоље за кафу, беле и светло браон боје, процењена вредност 3.000,00 динара
16. Бели чивилук, два комада, процењена вредност 5.000,00 динара
17. Црвена подна грејалица, процењена вредност 7.000,00 динара
18. Чинија за салату, комада 5, процењена вредност 2.500,00 динара
19. Расклопиви баштенски столови, комада 2, процењена вредност 10.000,00 динара
20. Столњак, процењена вредност 1.000,00 динара
21. Видео камере, комада 4, процењена вредност 50.000,00 динара
22. Кока кола у лименци, 10 комада, процењена вредност 600,00 динара
23. Мале флашице киселе воде (стаклене) 12 комада, процењена вредност 720,00 динара
24. Тањири разних величина, процењена вредност 2.000,00 динара
25. Чаше за пиће (воду, виски, мартини, и др.), 200 комада, процењена вредност 20.000,00 динара

Вредност пописане покретне ствари процењена је на записнику дана 18.09.2023. године.

На другом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности.

Друго јавно надметање за продају непокретности одржаће се дана 14.12.2023. године, у периоду од 09 до 13 часова преко портала електронске продаје www.eaukcija.sud.rs

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак јавног надметања мора окончати. Сва остала правила за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. Гласник РС“, бр. 14 од 21. фебруара 2020. године)

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10% од почетне цене непокретности.

На електронском јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица која су регистровани корисници, односно која су регистрована на порталу електронског јавног надметања и која положу јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% процењене вредности покретне ствари која је предмет продаје.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs) и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

егистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева уз употребу квалификованог електронског потписа. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања у електронском јавном надметању.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понуђач са највећом понудом коме буде додељене покретне ствари (купац) дужан је да плати цену одмах након јавног надметања, а најкасније у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, а ако понуђач не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и покретне ствари се додељују другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, Јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи покретне ствари.. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са чланом 182.ст.2,ст.3 ЗИО, из њиховог јемства намирује се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак уплаћује се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чланом 182 став2.,став 3. ЗИО.

Купац не може бити ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник или хранитељ. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министартву као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храник.

азгледање предметних покретних ствари заинтересованим лицима биће омогућено, дана 07.12.2023. године, у периоду од 11:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 013/354-146.

Трошкове преноса права својине (порез, таксе) сноси купац и не урачунавају се у куповну цену. Продаја горе наведених покретних ствари извршиће се у виђеном стању, без додатних гаранција на исправност.

Обавештавају се странке да је споразум о продаји предметних покретних ствари непосредном погодбом могућ до доношења закључка о додељивању покретних ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању-док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183став 2). Након тога, споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Овај закључак ће бити објављен на огласној и електронској табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронског јавног надметања, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор



Привремени заменик

Биљана Берић

ДН-а:

1. Пуномоћнику извршног повериоца
2. Пуномоћнику извршног дужника
3. Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља
4. Портал електронске продаје
5. а/а